**拍 租 公 告**

三明城发城市服务集团有限公司定于2024年4月16日上午9：30在三明市公共资源交易中心第一交易厅举行拍租会，拍租标的详情如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **管理单位/产权单位**（看样电话） | | **拍租标的名称** | **用途** | **面积（m2)** | **起拍价**  **（元/月）** | **保护价（元/月）** | **保证金(元)** | **租期** | **备注** | |
|  | **产权管理单**  **位/看样电话** | **商铺地址** | **商铺编号** | **拟定用途** | **计租 面积㎡** | **起拍价**  **(元/月)** | **租赁年限以及年租金递增金额** | **装修优惠期** | **装修优惠期租金** | **保 护 价**  **(元/月)** | **拍租保证金（元）** |
| 1 | 三明城发城市服务集团有限公司0598-8955666 | 东乾路6号1幢 | 二层商场1 | 商业,合法经营不扰民 | 1184 | 23680 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 3个月 | 500元/月 | / | 70000 |
| 2 | 三层商场1 | 1725 | 31045 | / | 93000 |
| 3 | 东乾路6号2幢 | 三层商场2 | 1065 | 19154 | / | 60000 |
| 4 | 东乾路6号3幢 | 三层商场 | 2176 | 39155 | / | 120000 |
| 5 | 东乾路6号3幢 | 四层商场 | 2178 | 39197 | / | 120000 |
| 6 | 东乾路109号2幢 | 市场2-1 | 商业,合法经营不扰民 | 45 | 3600 | 3年 | / | / | / | 11000 |
| 7 | 市场2-2 | 45 | 3600 | / | / | / | 11000 |
| 8 | 市场2-3 | 790 | 15800 | / | / | / | 47000 |
| 9 | 市场2-4 | 1275 | 25500 | 3个月 | 500元/月 | / | 77000 |
| 10 | 市场2-5 | 368 | 7360 | / | / | / | 22000 |
| 11 | 负一层4-2号 | 105 | 11025 | 1个月 | 100元/月 | / | 33000 |
| 12 | 东乾路109号2幢 | 负一层4-3号 | 110 | 8800 | 5年，第三年起租金递增5元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 26000 |
| 13 | 市场3 | 2001.05 | 40021 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 3个月 | 500元/月 | / | 120000 |
| 14 | 东乾路109号3幢 | 市场1 | 1482 | 29640 | 3年 | 3个月 | 500元/月 | / | 90000 |
| 15 | 负一层8-1号 | 餐饮 | 99 | 3465 | 5年，第三年起租金递增5元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 10000 |
| 16 | 东乾路109号7幢 | 负一层9号 | 112 | 3920 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 17 | 东乾路109号8幢 | 一层10-3号 | 112 | 3920 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 18 | 东乾路109号8幢 | 一层11-1号 | 109 | 3815 | 5年，第三年起租金递增5元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 19 | 一层11-3号 | 112 | 3920 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 20 | 一层12-1号 | 112 | 3920 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 21 | 一层12-2号 | 112 | 3920 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 22 | 一层12-3号 | 165 | 5775 | 1个月 | 100元/月 | / | 17000 |
| 23 | 东乾路109号11幢 | 一层25号 | 商业,合法经营不扰民、不做餐饮业 | 77 | 3850 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
| 24 | 东乾路109号16幢 | 二层2号 | 647 | 12940 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 39000 |
| 25 | 三明城发城市服务集团有限公司0598-8955666 | 东乾路109号16幢 | 二层3号 | 501 | 10020 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 30000 |
| 26 | 东乾路109号17幢 | 负一层16-1号 | 112 | 3920 | 5年，第三年起租金递增5元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 12000 |
| 27 | 负一层16-3号 | 125 | 4375 | 1个月 | 100元/月 | / | 13000 |
| 28 | 东乾路109号18幢 | 负一层19-3号 | 160 | 7200 | 1个月 | 100元/月 | / | 21000 |
| 29 | 东乾路109号22幢 | 负一层15-2号 | 112 | 3920 | 1个月 | 100元/月 | / | 12000 |
| 30 | 东乾路109号21幢 | 一层2号 | 81 | 2835 | 1个月 | 100元/月 | / | 9000 |
| 31 | 东乾路109号21幢 | 一层5号 | 71 | 2485 | 5年，第三年起租金递增5元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 75000 |
| 32 | 一层6号 | 55 | 1925 | 1个月 | 100元/月 | / | 6000 |
| 33 | 一层7号 | 79 | 2765 | 1个月 | 100元/月 | / | 8000 |
| 34 | 明品明味街小木屋 | M2 | 商业,合法经营不扰民，不做重油烟餐饮业 | 12 | 1200 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 3600 |
| 35 | 东乾三路391号2幢 | 负一层7号 | 商业,合法经营不可扰民，不做餐饮业 | 565 | 9040 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 27000 |
| 36 | 东乾三路391号2幢 | 负一层8号 | 551 | 8816 | 2个月 | 200元/月 |  | 27000 |
| 37 | 东乾三路397号15幢 | 一层10号 | 商业,合法经营不可扰民，不做餐饮业 | 192 | 5952 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 18000 |
| 38 | 东乾三路397号16幢 | 一层12号 | 224 | 6944 | 2个月 | 200元/月 | / | 21000 |
| 39 | 一层13-1号 | 76 | 2356 | 1个月 | 100元/月 | / | 7000 |
| 40 | 一层13-2号 | 147 | 4557 | 1个月 | 100元/月 | / | 14000 |
| 41 | 东乾三路397号15幢 | 一层9号、9号跃 | 商业,合法经营不可扰民，不做餐饮业 | 1660 | 33200 | 5年，第三年起租金递增1元/㎡/月 | 3个月 | 500元/月 | / | 100000 |
| 42 | 东乾三路397号1幢 | 负一层18-1号 | 73 | 2190 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 6300 |
| 43 | 负一层18-2号 | 73 | 2190 | 1个月 | 100元/月 | / | 6300 |
| 44 | 负一层18-3号 | 73 | 2190 | 1个月 | 100元/月 | / | 6300 |
| 45 | 东乾三路397号1幢 | 负一层18-4号 | 215 | 4515 | 2个月 | 200元/月 | / | 13000 |
| 负一层18-5号 |
| 负一层18-6号 |
| 46 | 东乾三路397号6幢 | 负一层21-2、3、4号 | 210 | 5880 | 2个月 | 200元/月 | / | 18000 |
| 47 | 三明城发城市服务集团有限公司0598-8955666 | 东乾三路397号6幢 | 负一层21-5号 | 156 | 4368 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 13000 |
|  | 负一层21-6号 |
|  | 锦里家园列东街1196号 | 一层1号 | 商业,合法经营不可扰民，不做餐饮业 | 712 | 42008 | 5年，第三年起租金递增3元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 126000 |
|  | 一层2号 | 586 | 25198 | 2个月 | 200元/月 | / | 76000 |
|  | 徐锦家园11幢 | 一层1号 | 商业,合法经营不可扰民 | 62 | 2480 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 7500 |
|  | 一层2号 | 55 | 2200 | / | 6600 |
|  | 一层3号 | 32 | 1280 | / | 3800 |
|  | 徐锦家园10幢 | 一层6号 | 247 | 8160 | 2个月 | 200元/月 | / | 25000 |
| 一层7号 |
| 一层8号 |
| 一层9号 |
| 二层8号 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 |
| 二层9号 |
|  | 一层10号 | 32 | 1280 | 1个月 | 100元/月 | / | 3800 |
|  | 一层11号 | 53 | 2120 | / | 6400 |
|  | 一层12号 | 53 | 2120 | / | 6400 |
|  | 徐锦家园3幢 | 一层41号 | 334 | 9040 | 2个月 | 200元/月 | / | 27000 |
| 一层42号 |
| 一层43号 |
| 二层41号 |
| 二层42号 |
| 二层43号 |
|  | 一层45号 | 41 | 1640 | 1个月 | 100元/月 | / | 5000 |
|  | 一层46号 | 41 | 1640 | / | 5000 |
|  | 徐锦家园3幢 | 一层47号 | 32 | 1280 | / | 3900 |
|  | 一层48号 | 31 | 1240 | / | 3900 |
|  | 徐锦家园2幢 | 一层49号 | 23 | 920 | / | 3000 |
|  | 一层50号 | 33 | 1320 | / | 3900 |
|  | 一层51号 | 45 | 1800 | / | 5400 |
|  | 一层52号 | 48 | 1920 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月  装修优惠期1个月，  优惠期租金100元/月 | | | / | 6000 |
|  | 一层53号 | 31 | 1240 | / | 3700 |
|  | 一层55号 | 32 | 1280 | / | 3700 |
|  | 一层56号 | 41 | 1640 | / | 5000 |
|  | 一层57号 | 41 | 1640 | / | 5000 |
|  | 一层58号 | 32 | 1280 | / | 3900 |
|  | 徐锦家园1幢 | 一层62号 | 34 | 1360 | / | 4000 |
|  | 一层63号 | 33 | 1320 | / | 4000 |
|  | 一层65号 | 32 | 1280 | / | 4000 |
|  | 一层66号 | 32 | 1280 | / | 4000 |
|  | 一层67号 | 23 | 920 | / | 3000 |
|  | 一层68号 | 23 | 920 | / | 3000 |
|  | 一层69号 | 32 | 1280 | / | 3900 |
|  | 一层70号 | 32 | 1280 | / | 3900 |
|  | 徐锦家园11幢 | 二层2号 | 288 | 5760 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 18000 |
|  | 二层3号 | 80 | 1600 | 1个月 | 100元/月 | / | 4800 |
|  | 徐锦家园10幢 | 二层5号 | 51 | 1020 | / | 3000 |
|  | 二层6号 | 106 | 2120 | / | 6300 |
| 二层7号 |
|  | 二层10号 | 79 | 1580 | / | 4800 |
|  | 二层11号 | 89 | 1780 | / | 5200 |
|  | 二层12号 | 340 | 6800 | 2个月 | 200元/月 | / | 20000 |
|  | 二层13号 | 89 | 1780 | 1个月 | 100元/月 | / | 5200 |
|  | 二层15号 | 79 | 1580 | / | 4800 |
|  | 徐锦家园3幢 | 二层45号 | 353 | 7060 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 21000 |
|  | 二层47号 | 81 | 1620 | 1个月 | 100元/月 | / | 4800 |
|  | 二层48号 | 73 | 1460 | / | 4300 |
|  | 徐锦家园2幢 | 二层49号 | 53 | 1060 | / | 3000 |
|  | 二层51号 | 382 | 7640 | 2个月 | 200元/月 | / | 23000 |
|  | 二层53号 | 73 | 1460 | 1个月 | 100元/月 | / | 4500 |
|  | 二层55号 | 81 | 1620 | / | 4800 |
|  | 二层56号 | 353 | 7060 | 2个月 | 200元/月 | / | 22000 |
|  | 二层58号 | 81 | 1620 | 1个月 | 100元/月 | / | 5000 |
|  | 二层59号 | 73 | 1460 | / | 4500 |
|  | 徐锦家园1幢 | 二层60号 | 44 | 880 | 1个月 | 100元/月 | / | 2600 |
|  | 二层61号 | 77 | 1540 | / | 4600 |
| 二层62号 |
|  | 二层63号 | 37 | 740 | / | 2400 |
|  | 二层65号 | 74 | 1480 | / | 4500 |
|  | 二层66号 | 81 | 1620 | / | 5000 |
|  | 二层67号 | 353 | 7060 | 2个月 | 200元/月 | / | 22000 |
|  | 二层69号 | 81 | 1620 | 1个月 | 100元/月 | / | 5000 |
|  | 二层70号 | 74 | 1480 | / | 5000 |
|  | 乾龙新村314幢 | 一层8号 | 商业,合法经营不可扰民、不做餐饮业 | 95 | 3800 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 11000 |
|  | 乾龙新村315幢 | 一层1号 | 152 | 4560 | / | 13000 |
|  | 一层2号 | 126 | 3780 | / | 11000 |
|  | 乾龙新村315幢 | 一层3、4号、二层3、4号 | 596.554 | 13124 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | / | / | 19686（有原承租户） | 40000 |
|  | 二层1号 | 54 | 2160 | 1个月 | 100元/月 | / | 6300 |
|  | 二层2号 | 42 | 1680 | 1个月 | 100元/月 | / | 5000 |
|  | 一层5、6号 | 180 | 7200 | / | 22000 |
|  | 新市中路182号 | 1幢二层-2 | 649 | 11682 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 34000 |
|  | 下洋健身中心 | 羽毛球馆与游泳馆跃层南侧西边办公室-1 | 83 | 2241 | 1个月 | 100元/月 | 3362（有原承租户） | 6700 |
|  | 羽毛球馆沿街店面  北侧靠南二间 | 商业,合法经营不可扰民 | 100 | 3800 | 3年 | / | / | 5700（有原承租户） | 10000 |
|  | 羽毛球馆沿街店面  南侧二间 | 50 | 1650 | / | / | 2475（有原承租户） | 5000 |
|  | 下洋文化综合大楼三元区新市中路395号 | 1层 | 商务办公 | 538 | 11298 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 34000 |
|  | 2层 | 683 | 13660 | / | 40000 |
|  | 3层 | 705 | 14100 | / | / | 21150（有原承租户） | 42000 |
|  | 4层 | 702 | 14040 | 2个月 | 200元/月 | / | 42000 |
|  | 5层-2 | 商务办公 | 355 | 7100 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 21000 |
|  | 10层-2 | 355 | 7100 | / | 21000 |
|  | 11层 | 710 | 14200 | / | 42000 |
|  | 三明会展中心新市中路235号  四层 | | 商业,合法经营不可扰民 | 2858 | 42870 | 5年，第三年起租金递增1元/㎡/月 | / | / | / | 130000 |
|  | 新市中路208号裙楼（原东南设计院） | 二层 | 商业,合法经营不可扰民，不做餐饮业 | 556 | 8340 | 5年，第三年起租金递增1元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 25000 |
|  | 三层 | 477 | 7155 | / | 22000 |
|  | 四层 | 408 | 5304 | / | 16000 |
|  | 一层4号 | 商业,合法经营不可扰民 | 109.01 | 2835 | 1个月 | 100元/月 | / | 9000 |
|  | 白沙A4地块 | 10号店 | 商业,合法经营不扰民、不做餐饮业 | 48.16 | 1589 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 48000 |
|  | 11号店 | 74.13 | 2446 | 1个月 | 100元/月 | / | 75000 |
|  | 白沙安置房项目工业中路32号8幢 | 一层23号 | 110 | 1650 | 5年，第三年起租金递增1元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 5000 |
|  | 一层23号跃 | 177 | 2124 | 1个月 | 100元/月 | / | 63000 |
|  | 二层储藏间 | 208 | 2496 | 2个月 | 200元/月 | / | 7500 |
|  | 白坂路安置房望江花园三元区工业南路108号 | 1幢-6幢5号店 | 商业,合法经营不扰民、不做餐饮业 | 211 | 3165 | 5年，第三年起租金递增1元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 10000 |
|  | 6号店 | 40.396 | 727 | / | / | 1091（有原承租户） | 2200 |
|  | 7-9号店 | 232.575 | 4186 | / | / | 6279（有原承租户） | 13000 |
|  | 31号店 | 150.801 | 2714 | / | / | 4071（有原承租户） | 8000 |
|  | 三明一中陈景润初中部周边商铺 | 4号 | 商业,合法经营，《中华人民共和国未成年人保护法》规定的学校周边不得设置的经营场所 | 33 | 759 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 22000 |
|  | 台江小学周边商铺 | 1号 | 69.82 | 1118 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 3300 |
|  | 2号 | 72.27 | 1157 | / | 3300 |
|  | 台江小学周边商铺 | 3号 | 66.45 | 1329 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 4000 |
|  | 16号 | 34.23 | 617 | / | 2000 |
|  | 17号 | 34.71 | 625 | / | 2000 |
|  | 18号 | 34.3 | 618 | / | 2000 |
|  | 21号 | 39.86 | 638 | / | 2000 |
|  | 22号 | 38.03 | 609 |  | 2000 |
|  | 23号 | 38 | 608 | / | 2000 |
|  | 24号 | 36.86 | 590 | / | 2000 |
|  | 三明城发城市服务集团有限公司0598-8955666 | 工业南路站前广场地下一层A区 | A2 | 商业,合法经营不可扰民 | 139 | 2085 | 5年 | 1个月 | 100元/月 | / | 6000 |
|  | 工业南路站前广场地下一层 | A区 | 5090 | 76350 | 5年 | / | / | / | 230000 |
|  | 工业南路站前广场地下一层 | B区 | 4500 | 67500 | / | / | / | 200000 |
|  | 江滨公园老干部活动中心古玩一条街 | 3号店上层 | 37.184 | 855 | 5年，，第三年起租金递增2元/㎡/月 | / | / | / | 2700 |
|  | 乾龙新村430幢-2 | 7-10号店 | 商业,合法经营不可扰民 | 243 | 8019 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 24000 |
|  | 三明市规划展览馆 | 3层 | 商务办公 | 400 | 10000 | 3年 | / | / | 15000（有原承租户） | 30000 |
|  | 4层 | 330 | 8250 | / | / | 12375（有原承租户） | 25000 |
|  | 龙泽小区乾龙新村390-391幢 | 负一层13号 | 商业,合法经营不可扰民 | 74.984 | 3149 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | / | / | 4499（有原承租户） | 9400 |
|  | 负一层21号 | 75.162 | 3758 | / | / | 5637（有原承租户） | 12000 |
|  | 负一层22号 | 74.09 | 3334 | / | / | 5001（有原承租户） | 10000 |
|  | 负一层23号 | 40.035 | 2002 | / | / | 3003（有原承租户） | 6000 |
|  | 龙泽小区乾龙新村392幢 | 1-2层3、3号跃、4号 | 267.529 | 8026 | / | / | 12039（有原承租户） | 24000 |
|  | 1层9号 | 83.269 | 3497 | 5年，第三年起租金递增3元/㎡/月 | / | / | 5246（有原承租户） | 10000 |
|  | 1层10、11号 | 131.072 | 5505 | / | / | 8257（有原承租户） | 17000 |
|  |  | 太阳岛12幢 | 一层10号 | 商业,合法经营不可扰民 | 18 | 342 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 太阳岛13幢 | 一层11号 | 69 | 1311 | / | 4000 |
|  | 一层12号 | 61 | 1159 | / | 3400 |
|  | 一层15号 | 64 | 1216 | 1个月 | 100元/月 | / | 3400 |
|  | 一层16号 | 64 | 1216 | / | 3400 |
|  | 太阳岛22幢 | 一层48号 | 商业,合法经营不可扰民 | 642 | 7062 | 2个月 | 200元/月 | / | 22000 |
|  | 太阳岛22幢 | 二层1号 | 530 | 3710 | 2个月 | 200元/月 | / | 11000 |
|  | 太阳岛4幢 | 一层51号 | 65 | 1170 | 1个月 | 100元/月 | / | 3400 |
|  | 一层52号 | 61 | 1098 | / | 3300 |
|  | 一层53号 | 66 | 1122 | / | 3400 |
|  | 一层55号 | 66 | 1122 | / | 3400 |
|  | 一层56号 | 66 | 1122 | / | 3400 |
|  | 太阳岛5幢 | 一层57号 | 66 | 1122 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 1个月 | 100元/月 | / | 3400 |
|  | 一层58号 | 127 | 2159 | / | 6400 |
|  | 一层59号 | 125 | 2125 | / | 6400 |
|  | 一层60号 | 168 | 2688 | / | 8000 |
|  | 一层61号 | 130 | 2210 | / | 6600 |
|  | 一层62号 | 67 | 1139 | / | 3400 |
|  | 太阳岛6幢 | 一层63号 | 43 | 731 | / | 2200 |
|  | 一层65号 | 77 | 1309 | / | 4000 |
|  | 一层66号 | 57 | 969 | / | 3000 |
|  | 一层67号 | 88 | 1496 | / | 4500 |
|  | 一层68号 | 66 | 1122 | / | 3400 |
|  | 一层69号 | 52 | 884 | / | 2600 |
|  | 一层70号 | 63 | 1071 | / | 3300 |
|  | 碧湖村196幢（三明市行政服务中心） | B座3单元 | 公寓 | 3631.925 | 25423 | 5年 | / | / | /，可按套出租 | 76000 |
|  | C座1-3单元 | 8109.661 | 56768 | / | / | 170000 |
|  | D座3-4单元 | 9418.044 | 65926 | / | / | 200000 |
|  | 文笔路6幢（原三元区教师学校红印山校区） | 103 | 住宅 | 48.39 | 532 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1600 |
|  | 104 | 59.81 | 658 | / | 2000 |
|  | 201 | 住宅 | 48.39 | 581 | / | 2000 |
|  | 203 | 48.39 | 581 | / | 2000 |
|  | 301 | 48.39 | 581 | / | 2000 |
|  | 303 | 48.39 | 581 | / | 2000 |
|  | 501 | 48.39 | 436 | / | 1300 |
|  | 502 | 59.98 | 540 | / | 1600 |
|  |  | 503 | 48.39 | 436 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1500 |
|  | 504 | 59.81 | 538 | / | 1600 |
|  | 陈大镇碧玉路31号陈大瑞景苑小区 | 1幢一层1号 | 商业,合法经营不可扰民 | 110 | 770 | 5年 | 1个月 | 100元/月 | / | 2200 |
|  | 1幢一层2号 | 45 | 360 | / | 1200 |
|  | 1幢一层5号 | 66 | 528 | / | 1600 |
|  | 1幢一层6号 | 132 | 924 | / | 3000 |
|  | 2幢一层8号 | 109 | 763 | / | 2200 |
|  | 2幢一层9号 | 45 | 360 | / | 1100 |
|  | 2幢一层11号 | 41 | 328 | / | 1000 |
|  | 2幢一层12号 | 99 | 792 | / | 2400 |
|  | 2幢一层13号 | 48 | 384 | / | 1100 |
|  | 2幢一层14号 | 56 | 448 | / | 1400 |
|  | 陈大镇碧玉路31号陈大瑞景苑小区 | 2幢一层15号 | 71 | 568 | 5年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1700 |
|  | 2幢一层17号 | 81 | 648 | / | 2000 |
|  | 2幢一层18号 | 81 | 648 | / | 2000 |
|  | 4幢一层19号 | 64 | 512 | / | 1500 |
|  | 4幢一层20号 | 商业,合法经营不可扰民 | 82 | 656 | / | 2000 |
|  | 4幢一层21号 | 66 | 528 | / | 1500 |
|  | 4幢一层22号 | 69 | 552 | / | 1500 |
|  | 4幢一层23号 | 78 | 624 | / | 2000 |
|  | 4幢一层24号 | 63 | 504 | / | 1500 |
|  | 4幢负一层25号/负一层25号跃 | 193 | 1158 | / | 3400 |
|  | 4幢负一层26号 | 67 | 536 | / | 1600 |
|  | 4幢负一层27号/负一层27号跃 | 204 | 1224 | 2个月 | 200元/月 | / | 3600 |
|  | 4幢负一层28号 | 71 | 568 | 1个月 | 100元/月 | / | 1700 |
|  | 陈大镇碧玉路31号陈大瑞景苑小区 | 4幢负一层29号/负一层29号跃 | 215 | 1290 | 5年 | 2个月 | 200元/月 | / | 3900 |
|  | 4幢负一层30号 | 82 | 656 | 1个月 | 100元/月 | / | 2000 |
|  | 5幢负一层31号/负一层31号跃 | 204 | 1224 | 2个月 | 200元/月 | / | 3700 |
|  | 5幢一层32号 | 97 | 776 | 1个月 | 100元/月 | / | 2200 |
|  | 5幢负一层33号 | 74 | 592 | 1个月 | 100元/月 | / | 1800 |
|  | 5幢负一层34号/负一层34号跃 | 120 | 720 | / | 2200 |
|  | 5幢负一层35号/负一层35号跃 | 120 | 720 | / | 2200 |
|  | 5幢负一层36号/负一层36号跃 | 191 | 1146 | / | 3400 |
|  | 6幢负一层生鲜超市 | 1004 | 6024 | 3个月 | 500元/月 | / | 18000 |
|  | 6幢负一层38号 | 53 | 424 | 1个月 | 100元/月 | / | 1200 |
|  | 6幢负一层44号 | 37 | 296 | / | 900 |
|  | 6幢负一层46号/负一层46号跃 | 147 | 882 | / | 2600 |
|  | 6幢负一层47号/负一层47号跃 | 222 | 1332 | 2个月 | 200元/月 | / | 4000 |
|  | 6幢负一层50号/负一层50号跃 | 130 | 780 | 5年 | 1个月 | 100元/月 | / | 2200 |
|  | 6幢负一层51号 | 38 | 304 | / | 1000 |
|  | 6幢负一层52号 | 38 | 304 | / | 1000 |
|  | 6幢负一层53号/负一层53号跃 | 214 | 1284 | 2个月 | 200元/月 | / | 3800 |
|  | 沙县city缤纷城 | 沙县虬江金桥南路1-1号2#楼一层 |  | 610 | 6100 | 5年，第三年起租金递增1元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 18000 |
|  | 沙县长兴苑沙县区长兴路东侧D-1地块 | 7幢1号 |  | 844 | 12660 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 2个月 | 200元/月 | / | 40000 |
|  | 7幢2号 | 1045 | 15675 | 3个月 | 500元/月 | / | 47000 |
|  | 8幢一层 | 928 | 16704 | 3个月 | 500元/月 | / | 50000 |
|  | 8幢一层3号 | 103 | 1854 | 1个月 | 100元/月 | / | 6000 |
|  | 8幢一层4号 | 123 | 2214 | 1个月 | 100元/月 | / | 6600 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路388号） | 5号商业2层202 | 260 | 2600 | 3年 | / | / | 3900（有原承租户） | 7800 |
|  | 5号商业2层203 | 224 | 2240 | 2个月 | 200元/月 | / | 6700 |  |
|  | 6号商业1层2号 | 1061 | 15915 | / | / | 23873（有原承租户） | 48000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 1层 | 949 | 11388 | 2个月 | 200元/月 | / | 40000 |
|  | 201 | 44 | 352 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 202 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 203 | 宿舍 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 204 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 205 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 206 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 207 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 208 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 209 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 210 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 211 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 212 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 213 | 51 | 408 | / | 1000 |
|  | 214 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 215 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 216 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 217 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 218 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 219 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 220 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 221 | 75 | 600 | / | 1800 |
|  | 301 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 302 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 303 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 304 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 305 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 306 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 307 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 308 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 309 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 310 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 311 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 312 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 313 | 51 | 408 | / | 1000 |
|  | 314 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 315 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 316 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 317 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 318 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 319 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 320 | 宿舍 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 321 | 75 | 600 | / | 1800 |
|  | 405 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 406 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 407 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 412 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 413 | 51 | 408 | / | 1000 |
|  | 414 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 415 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 416 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 417 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 420 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 421 | 75 | 600 | / | 1800 |
|  | 502 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 503 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 504 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 505 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 506 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 507 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 508 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 509 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 510 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 511 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 512 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 513 |  | 51 | 408 | / | 1000 |
|  | 514 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 515 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 516 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 517 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 518 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 519 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 520 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 521 | 75 | 600 | / | 1800 |
|  | 601 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 602 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 603 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 604 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 605 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 606 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 607 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 608 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 609 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 610 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 611 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 612 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 613 | 51 | 408 | / | 1000 |
|  | 614 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 615 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 616 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 617 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 618 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 619 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 620 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 621 | 75 | 600 | / | 1800 |
|  | 701 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 702 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 703 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 704 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 705 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 706 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 707 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 708 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 709 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 710 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 711 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 712 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 713 | 51 | 408 | / | 1000 |
|  | 714 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 715 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 716 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 717 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 718 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 719 | 44 | 352 | / | 1000 |
|  | 金立酒店（沙县区凤岗金明西路336号）宿舍楼 | 720 | 44 | 352 | 3年 | 1个月 | 100元/月 | / | 1000 |
|  | 721 | 75 | 600 | / | 1800 |
|  | 沙县生态新城新城广场1幢 | 一层 | 商业,合法经营不可扰民 | 1623 | 12984 | 5年，第三年起租金递增2元/㎡/月 | 3个月 | 500元/月 | / | 40000 |
|  | 二层 | 1970 | 11820 | / | 36000 |
|  | 三层 | 1970 | 9850 | / | 30000 |
|  | 沙县生态新城新城广场2幢 | 一层 | 1671 | 13368 | / | 40000 |
|  | 二层 | 1997 | 11982 | / | 36000 |

**一、本次拍租标的物根据委托人提供资料，特别事项及瑕疵特披露声明注意事项如下：**

**1.**按现状出租（含周边环境）（如:承租户用水、用电、用气容量超过原有配置容量的，扩容部分费用由承租户承担），公摊水电费按建筑面积公摊收取。**2.**以上标的所对应面积以实际计租面积为准，无产权面积的以本次拍租文件记载面积为准，不再另行复核。租赁期限含装修优惠期。**3.**承租方租赁场所内的经营者视为承租方或承租方的合作经营者，由承租方承担本合同责任。出租方若发现租赁场所内的经营者并非承租方或承租方的合作经营者，则视为承租方私自转租，出租方可以随时主张解除合同。**4.**租赁期满前，因承租方违约而导致出租方主张解除，或承租方提前要求解除的，应赔偿出租方不低于2个月的租金的空租期损失。赔偿金或违约金，出租方可从履约保证金及或其他款项中直接扣除。**5.**意向户需在报名前到现场进行查看，今后承租方以现状承租，租赁期内自行承担租赁物日常维护。签订租赁协议后，由承租户负责日常水、电、气费用缴纳事项（自行开户）。**6.**承租人应在收到成交确认书后10日内与招租单位签订《租赁合同》，否则按弃租处理，竞租保证金不予退还。**7.**报名方式：具有独立法人资格的企业或自然人至招租单位进行意向登记，招租单位对其进行业态审核后，领取对应标的《报名资格确认书》方可到交易中心参与对应标的竞租报名。意向登记时间：即日起至招租公告报名截止日前三个工作日，逾期不予受理，接受意向登记单位：三明城发城市服务集团有限公司；报名地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦2112室；报名联系人：陈先生 联系电话：18065826668。

**二、本次拍卖（租）会报名有关事项：**有意竞买（租）者凭相关自然人身份证或企业法人执照复印件三份、《报名资格确认书》、相关证明和竞租保证金缴交凭证向拍卖公司在报名地点办理相关手续。具体需提供文件及事项如下:

**1、竞买（租）人报名时都要提供其竞买（租）保证金的汇款凭证复印件，并提供相关证明资料如身份证、报名资格确认书。**原承租人拥有优先承租权且享有保护价政策优惠，应在报名期限内提供相关《租赁合同》及租金收据等，逾期或未报名参加竞租的视其为放弃优先竞租权。非原承租人：A.个人意向竞买（租）人持本人有效居民身份证及复印件或其它有效证件(如回乡证、护照等)；B.企业法人或其他机构意向竞买（租）人持营业执照副本及复印件、法人代表身份证明；C.代理竞买（租）人须持授权委托书及本人有效身份证件及复印件。

**2、报名方式：**竞买（租）人持竞买（租）保证金汇款凭证复印件和身份证明复印件三份及其它相关资料到三明市公共资源交易中心办理报名手续。

竞买（租）租人应在报名前以竞买（租）人的名义汇缴相应金额的竞买（租）保证金,如汇缴保证金需注明竞买（租）标的序号与名称。（详见拍品目录）。竞买（租）人应按其竞买（租）标的足额缴纳保证金，竞买（租）人如果需竞买（租）多个标的物，必须按多个标的物的竞买（租）保证金累加缴纳，当其竞买（租）保证金额度用完时即丧失竞买（租）资格。

**3、竞拍保证金缴交指定银行账户：**

**房产拍租保证金需以转帐方式存入以下账户：**全称：三明市公共资源交易中心；银行账号:903021102001000004520700000970；开户行：福建三明农村商业银行股份有限公司列东支行。

**4、竞买（租）保证金的汇款人名称应与竞买（租）人名称一致，有委托代理的需提供书面授权委托书。特别提醒：竞买（租）人、买受人（承租人）、《拍卖成交确认书》买受人名称等必须一致，成交后，不再予以办理名称变更及加名手续。**

竞买（租）人必须在《拍卖（租）公告》规定时间内缴纳竞买（租）保证金和提供报名资料，并只能通过自己的银行卡到银行柜台或手机银行转帐，在银行系统留下自己的帐户信息，方便保证金原路退回。

拍卖（租）标的展示时间：即日起至2024年4月15日止 咨询、报名电话：13860533977（陈女士）

报名时间：2024年4月9日至4月15日17:30止（限工作日上午9:00—12:00；下午13:30—17:30，以保证金到账时间为准）

报名地点：三明市三元区江滨北路11号(碧湖)三明市公共资源交易中心统一受理八号窗口

三明城服集团招商热线：0598-8955666

三明城发城市服务集团有限公司

2024年4月3日